

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN HÒA BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06...../TB-THADS

Hòa Bình, ngày 10 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 476/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 385/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hòa Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 89/2022/CT-TĐG ngày 19/5/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt.

Căn cứ hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31.8/22/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 20/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 249/23/TB-ĐG-BL ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ Trụ sở chính: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

- Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp diện tích **9.726,4m²**, công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất và máy móc thiết bị, công trình điện đã qua sử dụng, thuộc thửa đất số **37** (thửa đất số 1630 cũ), tờ bản đồ số **18** (tờ bản đồ số 11 cũ), tọa lạc tại ấp 14, xã Vĩnh Mỹ B, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu theo Mặt bằng hiện trạng khu đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu lập ngày 30/3/2022 (chủ sử dụng đất Công ty TNHH Một thành viên Thủy sản Trường Hồng).

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 182525, số vào sổ cấp GCN: CT 07652 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 08/03/2018 cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Kỹ nghệ Sinh hóa Đức Phúc. Cập nhật biến động ngày 19/04/2018, chuyển nhượng cho Công ty TNHH Một thành viên Thủy sản Trường Hồng, thửa đất số 1630, tờ bản đồ số 11, diện tích 9.767,4m².

- **Đặc điểm tài sản:** Theo bản liệt kê mô tả chi tiết tài sản đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/10/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/10/2023. (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá Từ 08 giờ 00 ngày 24/10/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/10/2023 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 18.566.748.536 đồng** (Bằng chữ: Mười tám tỷ, năm trăm sáu mươi sáu triệu, bảy trăm bốn mươi tám nghìn, năm trăm ba mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **928.338.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm hai mươi tám

triệu, ba trăm ba mươi tám nghìn đồng), nộp các ngày 27/10/2023, ngày 30/10/2023 và 31/10/2023 (trong giờ hành chính) vào số tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: **140.10.00.2133.133 mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn.**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2023

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 27/10/2023, ngày 30/10/2023 và 31/10/2023 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 01/11/2023**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu. Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Số điện thoại:

Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu - ấp thị trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu. Số điện thoại: 02913.880.286

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Mỹ B;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòa Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hoàng Tân